



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-539/24.08.2015 г.

До Лидия Райчева Мутафова

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка и надстрояване на жилищна сграда и гаражи за стаи за настаняване на туристи в ПИ(УПИ) с идентификатор 36926.1.87“, в урбанизираната територия на с. Кирково, общ. Кирково, обл. Кърджали

Уважаема г-жо Мутафова,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-539/17.08.15г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка и надстрояване на жилищна сграда и гаражи за стаи за настаняване на туристи в ПИ(УПИ) с идентификатор 36926.1.87“, в урбанизираната територия на с. Кирково, общ. Кирково, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на пристройка и надстрояване на жилищна сграда и гаражи за стаи за настаняване на туристи в ПИ(УПИ) с идентификатор 36926.1.87, в урбанизираната територия на с. Кирково, общ. Кирково, обл. Кърджали. В ПИ (УПИ) с идентификатор 36926.1.87 с. Кирково, общ. Кирково, обл. Кърджали има изградена двуетажна жилищна сграда и две гаражни клетки. Над гаражите и пространството между гаражите и жилищната сграда ще се застроява и надстроява, като постройките ще се обединяват в обща жилищна сграда. В тази сграда ще се обособяват два обекта:

1. Жилище за собствениците на имота ще бъде разположен на част от втория етаж на съществуващата жилищна сграда; 2. Стаи за настаняване на туристи - първи жилищен етаж – две стаи за туристи – 4 места за спане; втори жилищен етаж - две стаи за туристи - 4 места за спане; трети жилищен етаж – апартамент – 3 места за спане. Услугите, които ще се предлагат включват само предлагане на стаи за настаняване на туристи. Водовземането ще се извърши от водоснабдителната мрежа на населеното място - с. Кирково. Имотът е захранен с ел. енергия от съществуващата мрежа на населеното място. По време на експлоатацията на обекта – отпадъците, които се генерират са само битови – до 15 души – собственици и туристи. Тези отпадъци ще се събират и извозват съгласно правилата и разпоредбите на кметство с. Кирково. За района няма изградена канализационна мрежа. Съгласно изискванията на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ битовите отпадъчни води трябва да се заустват във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Имот с идентификатор 36926.1.87, в урбанизираната територия на с. Кирково, общ. Кирково, обл. Кърджали. предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за



защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Във връзка с казаното по - горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация посочените дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на пристройка и надстрояване на жилищна сграда и гаражи за стаи за настаняване на туристи в ПИ(УПИ) с идентификатор 36926.1.87“, в урбанизираната територия на с. Кирково, общ. Кирково, обл. Кърджали, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*